



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष २, अंक १०५]

शनिवार, ऑगस्ट २०, २०१६/श्रावण २९, शके १९३८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २१४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० ऑगस्ट २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा. २०११/प्र.क्र. १७१/जोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. झोपुप्रा /उजि/टे/डी/४/ श्री चेंबूर गजानन /सुनावणी/२०१३/६५८, दिनांक १ एप्रिल २०१३, आणि क्र. झोपुप्रा/उजि/टे/डी/४/ श्री चेंबूर गजानन /सुनावणी/२०१३/६५, दिनांक २२ एप्रिल २०१३ तसेच अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.), पूर्व उपनगरे यांनी “प्रत्यक्ष” या मराठी दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक २५ जानेवारी २००९ रोजी व “एशियन एज” या इंग्रजी दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक २३ जानेवारी २००९ जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक १० जून २०१४ रोजी सादर केले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेल्या अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

संपादित करावयाच्या					
जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी.मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	कुर्ला	चेंबूर	४६२ ४६३, ४६३/१ ते १७ एकूण	१२५.०० १५३१.७ १६५६.७	१. श्रीमती लिलाबाई मोरेश्वर चेंबूर मयत तर्फे श्री. प्रभाकर माणिक देसाई २. श्रीमती नलिनी प्रभाकर देसाई मयत, तर्फे वारस (अ) श्री. विक्रम प्रभाकर देसाई (ब) श्रीमती यशश्री बिपीन प्रधान (क) डॉ. मोहिनी प्रशांत गुप्ते ३. श्रीमती प्रभा गजेंद्र जुकर ४. श्रीमती मंदा उमाकांत पाठारे ५. श्रीमती अलका सदानंद जांभोळीकर ६. श्रीमती रेखा कुबेर ७. श्रीमती जयश्री अग्रवाल ८. श्री. आर. टी. चेंबूरकर ९. श्री. जे. टी. चेंबूरकर १०. श्री. एम. पी. चेंबूरकर ११. श्री. ए. टी. चेंबूरकर १२. श्रीमती विजयाबाई गजानन चेंबूरकर १३. श्री. पुष्पकुमार चेंबूरकर १४. श्री. विनयकुमार चेंबूरकर १५. श्री. हेमंतकुमार गजानन चेंबूरकर १६. श्रीमती मालतीबाई यशवंत चेंबूरकर १७. श्रीमती भानुमती गणपतराव चेंबूरकर १८. श्री. मधूकर गणपतराव चेंबूरकर १९. श्रीमती सपना सुरेश पाटील २०. श्रीमती सुलभा जगदीश दिघे २१. श्रीमती दिपाली दिपक भट्टे २२. श्रीमती शोभा हेमंतकुमार चेंबूरकर २३. श्री. देवेंद्र प्रभाकर चेंबूरकर

अनुसूची—समाप्त

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
				२४.	श्री.राजेंद्र प्रभाकर चेंबूरकर
				२५.	श्री.भरत प्रभाकर चेंबूरकर
				२६.	श्री.रविंद्र प्रभाकर चेंबूरकर
				२७.	श्रीमती अल्पना अजित म्हात्रे
				२८.	श्रीमती इंदु जयराम चेंबूरकर
				२९.	श्री.गुलाब जगन्नाथ चेंबूरकर
				३०.	श्री.किरणकुमार जगन्नाथ चेंबूरकर

सीमा :—

न.भू.क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
४६२, ४६३, ४६३/१ ते १७	घाटकोपर माहूल रोड	४६५	४६६	४५८ आणि ४६१

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बी. जी. पवार,
शासनाचे सहसचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya
Mumbai 400 032, dated the 20th August 2016

Notice

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa. 2011/CR.171/Zopani-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has, by his Notice No.SRA /Dy.Coll./T/D-4/Shri Chembur Gajanan/Hearing/2013/486, dated the 1st April 2013, and SRA/ Dy.Coll./T/D-4, Shri Chembur Gajanan/Hearing/2013/65, dated the 22nd April 2013, served in prescribed manner and also by notice published by Additional Collector (Encroachment and Removal) and Competent Authority, Eastern Suburban, Mumbai Suburban District in the daily Marathi newspaper “Prataksha” dated the 25th January 2009 and English newspaper “Asian Age” dated the 23rd January 2009, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval ;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering, the objections received in this behalf for the acquisition of the said lands and pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 10th June 2014 submitted the report for the acquisition of the said land ;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report for acquisition of the said land, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum rehabilitation area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.)	Name of the owners or other intrested person of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District	Kurla	Chembur	462	125.00	1. Smt. Lilabai Moreshwar Chemburkar Deceased through Shri Prabhakar Manik Desai. 2. Smt. Nalini Prabhakar Desai Deceased through heirs.— I. Vikram Prabhakar Desai II. Smt. Yashashri Bipin Pradhan III. Dr. Mohini Prashant Gupte. 3. Smt. Prabha Gajendra Jukar 4. Smt. Manda Umakant Pathare 5. Smt. Alka Sadanand Jambholikar 6. Smt. Rekha Kuber 7. Smt. Jayshri Agrawal 8. Shri R. T. Chemburkar 9. Shri J. T. Chemburkar 10. Shri M. T. Chemburkar 11. Shri A. T. Chemburkar 12. Smt. Vijayabai Gajanan Chemburkar 13. Shri Pushpakumar Chemburkar 14. Shri Vinaykumar Chemburkar 15. Shri Hemantkumar Gajanan Chemburkar. 16. Smt. Maltibai Yeshwant Chemburkar 17. Smt. Bhanumati Ganpatrao Chemburkar. 18. Shri Madhukar Ganpatrao Chemburkar. 19. Smt. Sapna Suresh Patil 20. Smt. Sulbha Jagdish Dighe 21. Smt. Dipali Dipak Bhatte 22. Smt. Shobha Hemantkumar Chemburkar. 23. Shri Devendra Prabhakar Chemburkar. 24. Shri Rajendra Prabhakar Chemburkar. 25. Shri Bharat Prabhakar Chemburkar 26. Ravindra Prabhakar Chemburkar 27. Smt. Alpana Ajit Mhatre 28. Smt. Indu Jayram Chemburkar 29. Shri Gulab Jagannath Chemburkar 30. Shri Kirankumar Jagannath Chemburkar.d
			463, 463/1 to 17	1531.7	
			Total	1656.7	

Boundaries.—

C.T.S. No. (1)	On the East by (2)	On the West by (3)	On the North by (4)	On the South by (5)
462, 463, 463/1 to 17	Ghatkopar Mahul Road	465	466	458 and 461

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Joint Secretary to Government.